

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Дата публикации: «04» июня 2025 года

Настоящая oferta, в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации адресована физическим и юридическим лицам (далее — «Арендатор») и является официальным предложением Общества с ограниченной ответственностью «Технопарк» ОГРН 1257800026054 (далее — «Арендодатель») заключить договор аренды контейнера (далее — «Договор») путем совершения определенных в offerте действий.

В соответствии со ст. 435, 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и произведения оплаты — физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, производящее принятие условий offerты, становится Арендатором (в соответствии со ст. 438 ГК РФ — акцепт offerты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в offerте).

В связи с вышеизложенным, любое лицо перед принятием данной offerты должно внимательно изучить условия Договора. В случае несогласия с каким-либо пунктом настоящей offerты Арендодатель предлагает этому лицу отказаться от каких-либо действий, необходимых для акцепта или заключить персональный договор на отдельно обсуждаемых с Арендодателем условиях аренды.

Оказание услуг Арендодателем, а также оплата Арендатором услуг Арендодателя (осуществляется на основании счета, выставленного Арендодателем Арендатору любыми доступными способами – в том числе путем указания на сайте <https://tvoysklad24.ru/> или на сайтах площадок бронирования, или в сообщениях Арендатору в мессенджере Telegram), подтверждает факт наличия акцепта, то есть факт согласия Арендатора с настоящей offerтой на условиях, изложенных ниже.

Оглавление

1. Определения.....	2
2. Предмет Договора. Условия и правила аренды.....	2
- Порядок приема-передачи Контейнера от Арендодателя Арендатору.....	3
- Порядок возврата Контейнера от Арендатора Арендодателю.....	3
- Запрещенные к хранению в Контейнере предметы.....	3
3. Порядок направления Заявки и пользования Личным кабинетом.....	5
4. Права и обязанности Сторон.....	5
5. Арендная плата, обеспечительный платеж.....	8
6. Ответственность сторон и обстоятельства непреодолимой силы. Заверения о рисках.....	11
7. Срок действия и порядок прекращения Договора. Публикация новых версий Договора.....	13
8. Оставление Арендатором имущества в Контейнере на неопределенный срок.....	14
9. Персональные данные.....	15
10. Разрешение споров.....	15
11. Заключительные положения.....	16
12. Реквизиты.....	17
Памятка по ключевым взаимодействиям с арендодателем.....	18
Контактные данные службы технической поддержки.....	19

1. Определения

1.1. Сайт — сайт <https://tvoysklad24.ru/> и любые вложенные страницы, на которых указаны адреса контейнеров, тарифы арендной платы, контактная информация Арендодателя и иные сведения.

1.2. Контейнер, секция хранения — индивидуализированная кладовка, являющаяся часть контейнера, или секция в хранилище, которой присвоен номер. Контейнер принадлежит Арендодателю на праве собственности либо на праве аренды (или ином вещном праве), предусматривающая и разрешающая осуществление сдачи Контейнера в субаренду. Сведения о контейнерах и их частях, их адреса местоположения, и возможные условия для использования в целях организации хранения размещены на Сайте Арендодателя на странице <https://tvoysklad24.ru/>, а также вложенных страницах Сайта и иных ресурсах Арендодателя.

1.3. Вместимость Контейнера — технические характеристики и габаритные размеры Контейнера, приведенные на Сайте. Размер части контейнера может отличаться от указанного на сайте размера, как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения.

1.4. Тариф — размер арендной платы за временное пользование Контейнером. Базовые Тарифы опубликованы на Сайте. Арендодателем по своему усмотрению могут предоставляться персональные скидки, акции.

1.5. Заявка (бронирование) — действия Арендатора по оформлению запроса на услугу по аренде Контейнера, форма Заявки размещена на Сайте.

1.6. Подтверждение бронирования — уведомление Арендодателя о резервировании Контейнера на период аренды за конкретным Арендатором.

1.7. Правила пользования Контейнером — правила, указанные в настоящем Договоре и регламентирующие порядок и условия аренды Контейнера.

1.8. Идентификация Клиента — процедура, позволяющая установить реальность и принадлежность определенного номера телефона и/или адреса электронной почты tv24@tvoysklad24.ru конкретному физическому лицу (Арендатору), в результате которой Арендатору присваивается определенный ID и предоставляется доступ в Личный кабинет, привязанный к верифицированному номеру телефона и адресу электронной почты tv24@tvoysklad24.ru

1.9. Личный кабинет — это персональный раздел на Сайте и/или в приложении, и/или чат (чат-бот) в мессенджере Telegram, где Арендатор и Арендодатель могут направлять сообщения для организации взаимодействия в рамках Договора.

2. Предмет Договора. Условия и правила аренды

2.1. Арендатор знакомится с параметрами Контейнера на Сайте и Правилами пользования Контейнером. После этого связывается с представителем Арендодателя способом, указанным на Сайте (форма обратной связи, мессенджер, телефонный звонок и т.п.).

2.2. При необходимости Арендатор вправе посетить место расположения Контейнеров и выбрать необходимый для будущей аренды. В случае, если Арендатору не важен просмотр Контейнера, то Арендодатель может назначить Арендатору любой из имеющихся в наличии свободных Контейнеров.

2.3. После подтверждения возможности аренды Контейнера в выбранные Арендатором дату и время, Арендатор обязан оплатить арендную плату и обеспечительный платеж согласно выбранному Тарифу.

2.3.1. Арендодатель вправе направить Арендатору-физическому лицу ссылку на оплату. Сообщение со ссылкой на оплату может содержать сведения: адрес Контейнера, номер Контейнера, дата и время начала и окончания аренды Контейнера, сумма оплаты.

2.3.2. В случае, если Арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, то Арендатор заранее предоставляет Арендодателю реквизиты для подготовки счета на оплату.

2.4. В день получения Арендодателем арендной оплаты и обеспечительного платежа Договор считается заключенным, а Контейнер считается предоставленным Арендодателем в аренду.

Порядок приема-передачи Контейнера от Арендодателя Арендатору

2.4.1. По соглашению Сторон акт приема-передачи по предоставлению Контейнера в аренду между Сторонами не составляется. Подтверждением приемки Контейнера Арендатором и начала арендных отношений является отсутствие претензий со стороны Арендатора в течение 2 (Двух) календарных дней с даты предоставления Контейнера в аренду (с даты оплаты). Если в установленный срок от Арендатора не поступило претензий в отношении состояния Контейнера и/или заявления на возврат денежных средств, то считается, что Контейнер передан Арендодателем Арендатору в надлежащем виде и состоянии, а у Арендатора какие-либо претензии к Арендодателю в связи с получением Контейнера в пользование отсутствуют.

2.5. Контейнер предоставляется в аренду на срок, указанный Арендатором в Заявке. Если после истечения установленного Сторонами срока аренды Арендатор продолжает пользоваться Контейнером в отсутствие возражений Арендодателя (устных или письменных), Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

2.6. Арендатор обязуется заблаговременно уведомить Арендодателя о завершении аренды Контейнера в срок, не позднее 20 (Двадцать) календарных дней до даты прекращения Договора.

2.7. Если иное не будет отдельно согласовано сторонами, Арендатор использует собственный навесной замок для организации хранения.

Порядок возврата Контейнера от Арендатор Арендодателю

2.7.1. По соглашению Сторон Акт возврата-передачи не составляется, вместо этого Арендатор обязуется направить Арендодателю фотографии и видео Контейнера в день прекращения Договора аренды (в том числе с включенным светом и демонстрацией целостности двери) после приведения его в надлежащее состояние (в состоянии, в котором Контейнер был передан в аренду, без посторонних предметов, в надлежащем санитарном состоянии, без мусора и т.п.).

2.7.2. В случае, если Арендатор завершил аренду Контейнера без уведомления Арендодателя, то приемка Контейнера на наличие причиненного ущерба осуществляется Арендодателем в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента, когда Арендодатель узнал о том, что Арендатор прекратил использование Контейнера. Это означает, что в случае, если действиями Арендатора был нанесен ущерб Контейнеру Арендодатель вправе составить соответствующий акт, отражающий размер ущерба, и направить его Арендатору с приложением фотографий нанесенного ущерба.

2.7.3. Возмещение Арендатором ущерба осуществляется не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента получения требования Арендодателя.

Запрещенные к хранению в Контейнере предметы

2.8. Контейнер предоставляется Арендатору исключительно под цели складирования (размещения) предметов, оборот которых не запрещен или не ограничен на территории Российской Федерации. К запрещенным и ограниченным предметам, в том числе, относятся: оружие, боеприпасы, ядовитые, взрывоопасные, радиоактивные и отравляющие вещества, а также прочие

вещества и предметы, опасные для жизни и здоровья человека или вредные для окружающей среды, контрабанда, нелегальная продукция и т.п.

2.8.1. Стороны подтверждают перечень предметов, запрещенных к размещению Арендатором в Контейнере:

- Продукты питания и прочие скоропортящиеся объекты;
- Воспламеняющиеся, взрывоопасные вещества или предметы, токсичные или радиоактивные вещества или газы, летучие жидкости, в том числе бытовая химия;
- Вещества, способные к самовоспламенению и самовозгоранию, окислители, вступающие в реакцию с кислородом;
- Химические вещества, горюче-смазочные вещества;
- Промышленные и бытовые краски в негерметичной упаковке или ранее вскрытой упаковке;
- Любые жидкости в негерметичной упаковке и/или в открытой упаковке;
- Газообразные вещества в баллонах, аэрозольные баллоны;
- Животные и иные живые существа, растения;
- Чучела животных;
- Предметы искусства;
- Антиквариат;
- Музыкальные инструменты;
- Денежные средства в любой валюте, в том числе вышедшие из оборота;
- Оружие, боеприпасы;
- Автомобильные шины;
- Любые запрещенные в Российской Федерации или ограниченные в обороте вещи и объекты гражданских прав;
- Иное имущество, которое способно загрязнять и/или иным образом вредить или влиять на другие отсеки комплекса и/или хранящееся в нем имущество, выделять пары или запахи, а также имущество, свойства которого не подразумевают размещения и нахождения в Контейнере.

2.9. Арендатор гарантирует, заверяет и ручается, что вещи, которые хранятся в Контейнере, будут принадлежать Арендатору на праве собственности или ином законном основании, и к Арендодателю не будут предъявлены требования третьими лицами по поводу вещей Арендатора. Арендатор также гарантирует и самостоятельно несет ответственность за то, что вещи в Контейнере не имеют опасных характеристик, не являются предметом повышенной опасности либо радиоактивным, не содержат опасных веществ, в частности взрыво- или огнеопасных, токсичных веществ или газов; вещи не украдены и не сокрыты; не являются объектом правонарушения либо преступления; не будут загрязнять или иным образом причинять вред и влиять на человека, окружающую среду, непосредственно Контейнер или иное имущество Арендодателя, или имущество иных арендаторов, хранящееся в соседних Контейнерах; вещи не будут выделять пары, запахи либо газы; вещи не будут являться имуществом, свойства которых исключают возможность нахождения в условиях Контейнера.

2.10. Арендатор понимает и согласен с тем, что Арендодатель несет ответственность только за сохранность самого Контейнера, сданного в аренду, но не отвечает за сохранность и состояние находящихся в нем вещей. Также Арендатор понимает и признает, что с течением времени вещи претерпевают нормальный процесс износа и старения, а также самостоятельно подтверждает, что условия в Контейнере достаточны для длительного нахождения вещей Арендатора.

2.10.1. Арендатору разъяснено, и он понимает и соглашается с тем, что Контейнер не является полностью герметичной конструкцией, что не исключена возможность попадания влаги любого типа внутрь Контейнера.

2.10.2. Арендатор подтверждает, что свойства вещей, размещаемых им в Контейнере, должны соответствовать условиям размещения в подобного рода помещениях/контейнерах.

2.10.3. Арендодатель не несет ответственности за естественную порчу вещей вследствие обычного течения времени, нормального износа или в случае попадания влаги.

3. Порядок направления Заявки и пользования Личным кабинетом

3.1. Арендатор должен пройти регистрацию на Сайте, в том числе через чат-бот Telegram. Регистрация осуществляется путем идентификации Арендатора, которая осуществляется путем введения номера мобильного телефона Арендатора и его подтверждения специальным кодом из цифр, который приходит на указанный Арендатором номер мобильного телефона. В результате процедуры Идентификации Арендатор получает доступ к Личному кабинету, с помощью которого Арендатор может осуществлять управление арендуемым Контейнером.

3.1.1. Сайт может предоставлять возможности по альтернативным способам идентификации Арендатора, например через авторизацию сервисов ВКонтакте, Apple и другие способы. В таком случае Арендатор предоставляет доступ к своим персональным данным, которые необходимы для целей идентификации.

3.2. При регистрации Арендатор обязан предоставить Арендодателю фото/скан паспорта, а также сообщить свои персональные данные (ФИО, паспортные данные, адрес регистрации, e-mail, контактный телефон), а также контактные данные лица (ФИО, телефон, e-mail) на случай, если Арендатор по любым причинам не может оперативно отвечать на запросы Арендодателя (Арендатор обязуется самостоятельно получить согласие на передачу данных третьего лица Арендодателю и несет за это ответственность, установленную действующим законодательством), кроме того, Арендатор обязан использовать платежные средства, исключительно принадлежащие ему на законном основании.

3.2.1. За использование чужих платежных средств и предоставление недостоверных сведений об Арендаторе или третьих лицах Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством. Также такому Арендатору может быть заблокирован доступ к Личному кабинету и принудительно прекращена аренды Контейнера, если он не предоставит корректные данные и принадлежащие ему платежные средства. В случае отказа от предоставления данных Арендодатель вправе отказаться от заключения Договора.

3.2.2. В случае изменения персональных данных Арендатора (ФИО, паспортных данных, адреса регистрации, e-mail, контактного телефона) Арендатор обязуется не позднее 3 (Трех) календарных дней с момента изменения предоставить Арендодателю актуальные сведения.

4. Права и обязанности Сторон

Стороны обязуются надлежащим образом исполнять все обязанности, предусмотренные Договором. Настоящий раздел детализирует некоторые из прав и обязанностей сторон, но не ограничивает стороны в правах и не освобождает их от обязанностей, которые предусмотрены остальными разделами Договора и приложениями к нему, а также дополнительными соглашениями, в случае их заключения.

Каждое право требования одной стороны, которое предусмотрено Договором, порождает обязанность исполнения такого требования у другой стороны.

Каждая обязанность одной стороны, указанная в Договоре, порождает соответствующее право требования у другой стороны.

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Предоставить Контейнер в аренду Арендатору в согласованные сторонами сроки.

4.1.2. Обеспечить доступ Арендатора к Контейнеру на протяжении всего срока аренды.

4.1.3. Обеспечить Контейнер электричеством и освещением. В случае, если по вине третьих лиц (инициатива ресурсоснабжающих организаций, аварии и т.п.) Контейнер будет отключен от электроснабжения, то Арендодатель не несет ответственности за любое возможное причинение ущерба Арендатору и его вещам, а также данное условие не является основанием для перерасчета арендной платы.

4.1.4. Возвратить сумму обеспечительного платежа в соответствии с ч. 2 ст. 381.1 Гражданского кодекса РФ при отсутствии причиненного по вине Арендатора ущерба Арендодателю.

4.1.5. В случае заключения Договора в отношении Контейнера на «теплом складе» и оплаты согласно соответствующему Тарифу, Арендодатель несет ответственность за соблюдение температурного режима в помещении, где расположен Контейнер. Конкретный температурный режим указывается в детальном описании к соответствующему Тарифу.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. До начала аренды в полном объеме оплатить стоимость арендной платы, а также обеспечительный платеж в соответствии со ст. 381.1 Гражданского кодекса РФ в качестве гарантии возмещения ущерба, который может быть причинен по вине Арендатора в период срока аренды.

4.2.2. Принять Контейнер в установленный срок.

4.2.3. Использовать предоставленный Контейнер только по назначению (в качестве склада). Арендатор не вправе переуступать право аренды Контейнера по Договору третьему лицу, равно как и сдавать Контейнер в субаренду, а также не вправе предоставлять Контейнер в безвозмездное пользование, осуществлять залог арендных прав и вносить их в качестве вклада в хозяйственные товарищества и общества или в виде паевого взноса в производственные кооперативы.

4.2.4. Содержать Контейнер в полной исправности и образцовом санитарном состоянии, сохранять Контейнер в первоначальном состоянии (с учетом естественного износа), соблюдать правила пожарной безопасности, самостоятельно осуществлять уборку Контейнера и вынос мусора (в случае его возникновения) в специально отведенные места.

4.2.5. В случае наличия каких-либо неисправностей или повреждений Контейнера – незамедлительно письменно уведомить Арендодателя.

4.2.6. Соблюдать правила посещения и поведения при нахождении на территории комплекса (склада) размещения Контейнера.

4.2.7. Аккуратно действовать при перемещении грузов по территории склада, при загрузке и разгрузке имущества в Контейнер, не допускать повреждения арендуемого Контейнера, и других Контейнеров, расположенных на территории склада.

4.2.8. Бережно относиться к Контейнеру. Максимально допустимый месячный расход электроэнергии составляет **3 кВт** (на контейнер/ячейку).

4.2.9. **Запрещается использование Арендатором в Контейнере чайников, обогревателей, тепловых вентиляторов, холодильного оборудования и других электроприборов, которые потребляют большое количество электроэнергии.** Арендатор обязуется воздержаться от использования указанных и других подобных приборов. Допускается к использованию болгарка малая и большая, лобзик, дрель, шуруповерт, точило электрическое.

4.2.10. Осуществлять своими силами сбор отходов и мусора. Не складировать отходы и мусор рядом с Контейнером или на площадках, находящихся на территории расположения Контейнера.

4.2.11. Не допускать проживания, а также ночевки людей и животных (остановка на ночь для сна, отдыха) внутри Контейнера.

4.2.12. Арендатор уведомлен о том, что резкие перепады температуры могут спровоцировать образование конденсата и стать причиной повреждения имущества Арендатора. Арендатор самостоятельно несет связанные с этим риски.

4.2.13. Арендатор обязан плотно закрывать дверь контейнера, чтобы в него не поступала влага и жидкость. В случае, если дверь плохо закрывается, то Арендатор обязан незамедлительно об этом уведомить Арендодателя.

4.2.14. Арендатор обязан ежемесячно, а также после дождей проверять Контейнер на предмет попадания в него влаги (в том числе дождевой воды). Арендатор понимает и согласен с тем, что Арендодатель не отвечает за возможное попадание влаги в Контейнер и не несет ответственности за сохранность вещей Арендатора в Контейнере.

4.2.15. Соблюдать правила пожарной безопасности (курение в Контейнере категорически запрещено).

4.2.16. В случае нарушения противопожарной безопасности или неоднократного нарушения Правил пользования Контейнером по требованию Арендодателя немедленно прекратить аренду Контейнера. В таком случае Арендатор обязан незамедлительно с момента получения уведомления Арендодателя освободить Контейнер от своих вещей. При этом плата, внесенная Арендатором, удерживается Арендодателем в полном объеме в качестве штрафа за нарушение правил аренды.

4.2.17. В случае причинения ущерба Контейнеру – незамедлительно сообщить об этом Арендодателю и в тот же день возместить причиненный ущерб в полном объеме.

4.2.18. Допускать Арендодателя по его предварительному уведомлению в Контейнер с целью проверки его состояния.

4.2.19. По окончании срока аренды освободить Контейнер от вещей и передать его Арендодателю в порядке, указанном в разделе 2 Договора, в состоянии, аналогичном состоянию на момент передачи Арендатору, а именно: вещи отсутствуют, стены и половое покрытие чистые.

4.2.19.1. В случае обнаружения загрязнений Арендодатель вправе в одностороннем порядке удержать из обеспечительного платежа сумму, необходимую для устранения подобных загрязнений. Стоимость определяется Арендодателем в зависимости от степени загрязнения, времени устранения, методов и технологии устранения, а также необходимости привлечения специализированных организаций.

4.2.20. Арендатор не имеет право доступа в другие Контейнеры, кроме Контейнера, предоставленного ему в пользование.

4.2.21. Не уступать права требования по Договору без письменного согласия Арендодателя.

4.3. Арендодатель вправе:

4.3.1. По предварительному уведомлению и в присутствии Арендатора или его представителя входить в Контейнер с целью проверки соблюдения условий Договора.

4.3.2. Входить в Контейнер в чрезвычайных ситуациях, которые угрожают сохранности Контейнера и/или имущества Арендатора.

4.3.3. Незамедлительно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, потребовать освобождения Контейнера и возмещения причиненных убытков в случае выявления фактов существенного нарушения Арендатором своих обязательств, предусмотренных Договором, в том числе неоднократного нарушения Правил пользования Контейнером.

4.3.4. Отказать в аренде Контейнера лицам, которые находятся в состоянии опьянения (алкогольного, наркотического) или имеющих признаки опьянения.

4.3.5. Отказать в аренде Контейнера лицам с неадекватным поведением, в том числе сопровождающимся нарушением общественных норм.

4.3.6. Устанавливать и изменять Тарифы для различных условий предоставления Контейнера в аренду.

4.3.7. Совершать в отношении брошенного Арендатором имущества действия, установленные законом и Договором.

4.3.8. Осуществлять видеофиксацию загрузки и выгрузки Арендатором вещей из Контейнера в целях контроля над целевым использованием Контейнера и/или выполнения Арендатором обязательств по Договору, и/или утилизации имущества Арендатора в установленных Договором случаях.

4.3.9. Совершить по запросу правоохранительных данных следующие действия: предоставить персональные данные Арендатора, срезать замок на Контейнере и предоставить доступ для осмотра правоохранительными органами к вещам Арендатора, после осмотра закрыть Контейнер на свой замок, уведомить Арендатора, который обязан в день получения уведомления явиться к Арендодателю для получения ключа. В случае неявки Арендатора за новым ключом в установленный срок, Арендодатель не несет ответственности за вещи Арендатора в Контейнере.

4.3.10. В случае прекращения (расторжения) договора аренды земельного участка, на котором размещены Контейнеры, Арендодатель вправе переместить Контейнеры (в закрытом виде, как они есть) на новое место размещения в пределах города, в котором находилось прежнее место размещения, но не более чем на 30 (тридцать) км. от прежнего места размещения. В таком случае Арендодатель заблаговременно обязан уведомить Арендатора о смене места размещения Контейнеров не позднее чем за 7 (семь) календарных дней до даты перемещения. Арендодатель обязуется приложить все разумные усилия для бережной транспортировки Контейнеров, однако не несет ответственность за сохранность имущества Арендатора, которое находилось внутри Контейнера в момент перемещения.

4.3.11. Передать все права и обязанности по Договору другому лицу (то есть осуществить передачу договора согласно ст. 392.3 ГК РФ). При этом Арендодатель обязуется заблаговременно предупредить Арендатора — не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней до передачи договора. При передаче договора переходят в том числе права и обязанности, возникшие до передачи.

Заключая Договор, Арендатор дает согласие на замену стороны Договора в соответствии с настоящим пунктом. Оформление дополнительного соглашения для замены лица со стороны Арендодателя не требуется.

4.4. Арендатор вправе:

4.4.1. Использовать Контейнер для целей складирования имущества Арендатора или аффилированных с ним лиц (с их согласия).

4.4.2. Потребовать от Арендодателя устранения неисправностей, препятствующих пользованию Контейнером, возникших не по вине Арендатора.

4.5. Арендодатель и Арендатор обязаны:

4.5.1. При изменении реквизитов не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты изменения известить об этом другую Сторону, иначе исполнение обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим и своевременным.

4.5.2. Предоставлять друг другу полную информацию, влияющую на исполнение Договора.

4.5.3. Разрешать разногласия в порядке переговоров. Досудебный порядок в течение 10 (Десяти) рабочих дней является обязательным.

5. Арендная плата, обеспечительный платеж

5.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с Тарифами, размещенными на Сайте.

5.1.1. Тарифы могут быть изменены в одностороннем порядке с уведомлением Арендатора не позднее чем за 5 (Пять) календарных дней до даты вступления изменений в силу. Уведомление осуществляется сообщением в Личном кабинете или путем уведомления по e-mail, или sms-уведомлением, или путем опубликования на Сайте. Изменение распространяется на действующий Договор с момента вступления в силу, если более поздний срок не указан в уведомлении.

5.2. При одобрении Арендодателем Заявки Арендатора, Арендодатель списывает арендную плату с платежного средства Арендатора, указанного им в Личном кабинете, согласно Тарифам.

5.2.1. Списание денежных средств может осуществляться в формате подписки: у Арендатора будет ежемесячно списываться арендная плата в соответствии с выбранным Тарифом. По окончании срока подписки (например, 6 месяцев) у Арендатора снова будут списываться ежемесячно денежные средства на данный срок подписки в соответствии с Тарифами, действующими на момент списания. Арендатор вправе отключить автоматическое продление и списание денежных средств.

5.2.2. В случае, если Арендатор не отключил функцию автоматического продления подписки, то договор считается бессрочным, с автоматической пролонгацией на срок, на который был арендован Контейнер ранее с соответствующей оплатой Арендатором периода времени аренды Контейнера и со списанием денежных средств в соответствии с Тарифами.

5.3. Арендатор дает безусловное согласие на холдирование (удержание денежных средств в целях обеспечения оплаты) и/или списание в установленном Договором порядке денежных средств с банковской карты, прикрепленной к Личному кабинету, в счет платежей, связанных с арендой Контейнера (включая возмещение, штрафы и прочие платежи). Списание / холдирование денежных средств в счет оплаты платежей допускается как в полном объеме, так и частями по усмотрению Арендодателя, в т.ч. в период аренды Контейнера.

5.4. Арендодатель имеет право предлагать всем Арендаторам, группам Арендаторов или персонально Арендаторам индивидуальные тарифы, архивные тарифы, скидки, бонусы и подарки, условия которых указываются при их предоставлении. Условия предоставления индивидуальных тарифов, архивных тарифов, скидок, бонусов и подарков, размещаются на Сайте.

5.5. Стоимость аренды и обеспечительный платеж, определяется без учета налога на добавленную стоимость (НДС), если иное прямо не указано в описании Тарифа.

5.5.1. Арендодатель применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) и освобожден от обязанности уплаты НДС согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5.5.2. В случае, если Арендодатель перейдет на общую систему налогообложения и будет обязан уплачивать НДС, то стоимость арендной платы автоматически увеличивается на сумму НДС, рассчитанную исходя из ставки, установленной действующим налоговым законодательством Российской Федерации на момент наступления данного события.

5.5.3. О переходе на общую систему налогообложения Арендодатель обязуется уведомить Арендатора не позднее чем за 10 (Десять) календарных дней до даты начала применения общей системы налогообложения.

5.6. Арендатор согласен, что при оплате аренды по системе эквайринга, Арендатору автоматически дополнительно начисляется комиссия в размере 2,7% от суммы платежа за услуги банка. В случае увеличения стоимости банковских услуг Арендодатель вправе соразмерно увеличить платеж. При этом Арендодатель обязуется уведомить Арендатора не позднее чем за 10 (Десять) календарных дней до даты вступления изменения в силу.

5.7. Арендатор согласен, что в случае, если при возврате обеспечительного платежа банк начисляет комиссию на сумму возврата, то такая комиссия удерживается банком из суммы обеспечительного платежа (Арендатор получает обеспечительный платеж за вычетом комиссии банка).

5.8. Арендная плата (или обеспечительный платеж) за первый месяц аренды подлежит оплате одновременно с заключением Договора.

5.8.1. Арендная плата за последующие месяцы аренды уплачивается Арендатором в авансовом порядке до наступления оплачиваемого месяца (например, при аренде с 16-го числа месяца, оплата должна осуществляться до 15-го числа каждого месяца).

5.8.2. Арендатору ежемесячно автоматически отправляется в смс-сообщении ссылка на оплату очередного месяца аренды. Данное сообщение является напоминанием об оплате. При отсутствии смс-сообщения (при отключенном телефоне, нахождении Арендатора вне зоны действия сети или за пределами РФ) Арендатор обязан связаться с Арендодателем через Службу технической поддержки по контактам указанным в Приложении №2 для уточнения других способов оплаты не позднее установленной даты внесения арендной платы.

5.8.3. Арендатор не позднее 2 (Двух) дней с момента оплаты обязан уведомить Арендодателя о произведенном платеже путем направления подтверждающего документа в Службу технической поддержки (контакты в Приложении №2), в целях идентификации платежа и отнесения его на счет Арендатора.

5.8.4. В случае нарушения Арендатором срока внесения Арендной платы по Договору Арендодатель вправе потребовать авансового внесения Арендной платы за следующие 2 (Два) месяца аренды. В случае и в момент отказа Арендатора от указанных условий (а равно если Арендатор не произведет авансовый платеж за 2 (Два) месяца аренды) Договор считается расторгнутым по соглашению сторон, а Арендатор обязуется освободить Контейнер в течение 3 (Трех) дней с момента отказа.

5.9. Обеспечительный платеж подлежит возврату Арендатору в течение 10 (Десяти) рабочих дней при следующий условий:

5.9.1. Арендатор направил видео- или фотоотчет о состоянии Контейнера для подтверждения того, что Контейнер не поврежден, свободен от вещей Арендатора, в Контейнере нет мусора, Контейнер в надлежащем санитарном состоянии; и

5.9.2. Арендатор направил Арендодателю письменный запрос о возврате обеспечительного платежа в Службу технической поддержки (контакты в Приложении №2),

5.9.3. на момент прекращения Договора у Арендатора отсутствуют неисполненные обязательства перед Арендодателем

5.9.4. у Арендодателя нет разумных оснований предполагать наличие нарушений Договора, о которых не сообщил Арендатор, которые повлекли или могут повлечь повреждение имущества Арендодателя, других арендаторов или иной ущерб.

5.10. В случае, если Арендатор не отправит по окончании срока действия Договора видео- или фотоотчет о состоянии Контейнера, то Арендодатель вправе удержать обеспечительный платеж в полном объеме в качестве компенсации за время, потраченное на обследование и осмотр Контейнера. При возврате Контейнера на основании акта, подписанного сторонами или их уполномоченными представителями, предоставление отдельного видео- или фотоотчета не требуется.

5.11. За счет обеспечительного платежа Арендодатель покрывает свои убытки (компенсирует ущерб), возникшие по вине Арендатора, в том числе неоплаченную Арендатором арендную плату, а также уплату неустойки в случае нарушения Договора Арендатором.

5.12. При возврате обеспечительного платежа по истечении срока действия Договора Арендодатель удерживает 4,5% (четыре целых пять десятых процентов) от суммы обеспечительного платежа в счёт компенсации расходов за банковский перевод.

5.13. Арендодателем могут быть предложены скидки и акции Арендатору, о которых Арендодатель сообщает Арендатору. Скидки и акции не прописываются в настоящем Договоре и определяются Арендодателем самостоятельно и исключительно по собственному усмотрению.

5.14. Скидки и акции, предоставленные при заключении Договора, могут быть отменены Арендодателем, при несвоевременной оплате аренды и нарушениях условий Договора Арендатором.

5.15. Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и прекратить аренду (в соответствии с пунктом 7.2 Договора), однако в таком случае Арендатор лишается всех скидок, а именно: если размер цены был связан со скидкой в связи с выбором Арендатором более длительного срока аренды, то будет осуществлен перерасчет стоимости аренды, исходя из ежемесячной ставки за полные месяцы аренды для помесечных тарифов в соответствии с Тарифами в течение срока, когда длилась аренда (например, если Арендатору был предоставлен бесплатный месяц за заключение Договора на 6 месяцев, а Арендатор через 2 месяца отказался от Договора, то арендная плата за прошедшие месяцы будет рассчитана исходя из месячной стоимости аренды).

5.16. Сумма произведенного Арендатором платежа по Договору погашает, прежде всего, обязательства Арендатора по уплате неустойки, штрафов и убытков (при их наличии), а в оставшейся части – основную сумму долга по Арендной плате.

5.17. По соглашению Сторон Арендодатель в соответствии с требованиями законодательства РФ о налогах и сборах акт выполненных работ (оказанных услуг) не выставляет (согласно Письмам Минфина России от 25.03.2019 N 03-03-06/1/20067, от 15.11.2017 N 03-03-06/1/75483, от 15.06.2015 N 03-07-11/34410). По запросу Арендатора Арендодатель вправе предоставить акт выполненных работ при условии, что у Арендатора отсутствует задолженность перед Арендодателем.

6. Ответственность сторон и обстоятельства непреодолимой силы.

Заверения о рисках

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендатор несет перед Арендодателем ответственность за убытки, выразившиеся в уничтожении или повреждении Контейнера или расположенного внутри него имущества, в размере прямого и действительного ущерба, соответствующего стоимости ремонтно-восстановительных работ и утраты рыночной стоимости имущества, а также упущенной выгоды в размере недополученной арендной платы за период устранения ущерба.

6.2.1. Для фиксации факта уничтожения или повреждения имущества стороны составляют акт. Арендодатель приглашает Арендатора для проведения осмотра имущества и составление акта, путем письменного уведомления по электронной почте или сообщением в мессенджере. В случае если Арендатор или его уполномоченный представитель не явился (а равно если Арендатор отказался или уклоняется от явки) для составления акта в течение 3 (Трех) календарных дней с даты направления уведомления от Арендодателя, то Арендатор вправе составить и подписать акт в одностороннем порядке. Акт будет являться основанием для предъявления требований о возмещении ущерба (убытков).

6.3. Арендатор обязан компенсировать Арендодателю все затраты, вызванные нарушением им обязанности по возврату Контейнера в надлежащем состоянии, а также расходы на хранение, реализацию, утилизацию имущества Арендатора в случаях, предусмотренных Договором. Если иное не установлено Арендодателем, ежемесячные расходы на хранение имущества в случае его изъятия из Контейнера и перемещения в другое место устанавливаются в размере Арендной платы.

6.4. В случае просрочки внесения Арендной платы, а также исполнения иных денежных обязательств Арендодатель вправе требовать уплаты Арендатором неустойки в размере 2% (два процента) от суммы долга за каждый день просрочки. Арендатор обязан оплатить неустойку во

внесудебном порядке в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения письменного требования Арендодателя.

6.5. В случае неоднократного нарушения условий Договора и/или действующего законодательства со стороны Арендатора, Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, при этом арендная плата Арендатору не возвращается, а удерживается Арендодателем в качестве штрафа за недобросовестные действия.

6.6. Если третьи лица предъявят Арендодателю претензии и/или иски, связанные с нарушением Арендатором прав третьих лиц, Арендатор обязуется самостоятельно и за свой счёт урегулировать такие претензии и полностью компенсировать расходы Арендодателя, вызванные такими претензиями или исками.

6.7. Арендатор несет ответственность за содержание вещей в Контейнере. В случае, если вещи или действия Арендатора станут причиной ущерба, причиненного комплексу (территории), на котором располагается Контейнер, и/или вещам других арендаторов (например, по причине воспламенения, загрязнение и пр.), Арендатор обязан возместить причиненные убытки Арендодателю и третьим лицам в полном объеме, а также выплатить штраф в пользу Арендодателя в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей, за исключением случаев, когда за виновные действия Арендатора и порчу конкретного оборудования установлены специальные следующие штрафы в дополнение к возмещению убытков, не покрытых штрафом:

- Порча проушины для навесного замка на Контейнере – штраф 5 000 (Пять тысяч) рублей.
- Порча дверной ручки на Контейнере – штраф 5 000 (Пять тысяч) рублей
- Порча двери Контейнера – штраф 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.
- Порча светильника/осветительного прибора – штраф 2 000 (Две тысячи) рублей за каждый испорченный светильник/осветительный прибор.
- Порча противопожарного датчика – штраф 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждый испорченный противопожарный датчик.
- Порча конструкции кладовки – штраф 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждую испорченную конструкцию.
- Размещение Арендатором вещей за пределами арендованного Контейнера: в коридорах, местах общего пользования, загромождение эвакуационных проходов - штраф 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый выявленный случай.

6.8. В случае обнаружения Арендодателем мусора в Контейнере после его оставления Арендатором или в случае, если Арендатор в течение срока действия Договора или после его прекращения оставил мусор около Контейнера или в неустановленном для его складирования месте, Арендодатель вправе требовать выплаты Арендатором штрафа в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

6.9. Арендатор несет полную ответственность за любой ущерб и убытки, причиненные Арендодателю и/или третьим лицам вследствие использования Контейнера не по назначению или в результате нарушения условий Договора, правил пожарной безопасности и законодательства РФ, независимо от того, знал он или нет об опасных свойствах положенных им вещей.

6.10. Арендодатель несет ответственность за реальный ущерб, причиненный вещам Арендатора только в случае, если Контейнер являлся неисправным по вине Арендодателя, при этом сумма ущерба ограничена и составляет не более 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей в отношении одного Арендатора и всех его вещей. Арендодатель не несет ответственность за упущенную выгоду Арендатора.

6.11. Арендодатель не несёт ответственности за содержимое Контейнера, которое хранит там Арендатор (сохранность, целостность имущества), не отвечает за неосторожные или умышленные действия третьих лиц и за соблюдение Арендатором законодательства РФ касающегося имущества, находящегося в Контейнере.

6.12. Любые требования сторон должны быть исполнены не позднее 7 (Семи) календарных дней с момента их получения другой стороной. Каждая сторона обязана сама обеспечивать проверку сообщений по телефонам, в программах-мессенджерах, и по адресам электронной почты, указанным при заключении Договора или указанным в уведомлении стороны о смене контактной информации.

7. Срок действия и порядок прекращения Договора.

Публикация новых версий Договора

7.1. Договор вступает в силу с момента акцепта — внесения обеспечительного платежа и/или арендной платы, и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом Арендодателя за 20 (Двадцать) календарных дней в письменном виде, направив уведомление в Службу технической поддержки по контактам указанным в Приложении №2. Договор прекращается на 21 (Двадцать первый) календарный день с момента получения Арендодателем уведомления, в течение указанного срока арендная плата продолжает начисляться.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

7.4. Арендодатель имеет право в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив Арендатора за 7 (Семь) календарных дней до даты прекращения Договора путем направления уведомления на телефонный номер, указанный Арендатором, в мессенджере WhatsApp, в следующих случаях:

7.4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязанности по оплате аренды в течение 10 (Десяти) календарных дней или более.

7.4.2. При существенном ухудшении и порче Арендатором состояния Контейнера или расположенного в нем имущества Арендодателя.

7.4.3. В случае использования Арендатором Контейнера не по целевому назначению.

7.4.4. При нарушении Арендатором запретов, предусмотренных Договором.

7.4.5. При осуществлении не согласованных с Арендодателем изменений или улучшений Контейнера.

7.4.6. При систематическом (три раза или более за 12 месяцев) или существенном (влекущем значимый ущерб правам и интересам Арендодателя или третьих лиц) нарушении любых обязательств, предусмотренных Договором.

7.4.7. При предъявлении претензий к Арендодателю и/или признанием Арендодателя третьим лицом по делу, связанному с Арендатором и имуществом, находящимся в арендованном Контейнере.

7.4.8. В случае отказа Арендатора от новых условий внесения Арендной платы (п.5.1 и связанные с ним подпункты).

7.5. В случае нарушения Арендатором срока внесения Арендной платы Арендодатель, независимо от реализации им права на односторонний отказ от договора, в порядке самозащиты своих законных интересов и без специального уведомления Арендатора имеет право блокировать доступ Арендатора на территорию общего пользования и к Контейнеру, опечатать Контейнер, а также приостановить оказание коммунальных, эксплуатационных и прочих услуг, предусмотренных Договором, или сменить замок на Контейнере. Прекращение ограничений, указанных в настоящем

пункте, осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты полного погашения всех начисленных платежей за просрочку оплаты.

7.6. В случае если Арендатор является юридическим лицом, или физическим лицом, которого заключило Договор в интересах юридического лица, или Арендатор действует как предприниматель, и/или имеет статус индивидуального предпринимателя, то Арендодатель вправе применить нормы, предусмотренные ст. 359-360 ГК РФ.

7.7. Оферта действует с даты публикации на Сайте до даты отзыва. Если на Сайте Арендодателя будет объявлено о том, что ни один из Контейнеров недоступен для аренды, Оферта считается автоматически отозванной.

7.8. Арендодатель вправе изменять Договор в любое время и по своему усмотрению. Договор считается заключенным на новых условиях на третий день после публикации новой редакции Оферты, если Арендодатель не получил от Арендатора электронное письмо о расторжении Договора в указанный срок.

8. Оставление Арендатором имущества в Контейнере на неопределенный срок. Отказ Арендодателя от ответственности, если имущество брошено Арендатором

8.1. В любых случаях прекращения срока действия Договора (завершение срока аренды, отказ любой из Сторон от Договора), если Арендатор не забрал свои вещи до дня прекращения его срока действия, то Контейнер блокируется, а Арендодатель вправе за счет Арендатора вскрыть Контейнер в присутствии 2 (Двух) свидетелей (в качестве свидетелей могут выступить в том числе работники Арендодателя, и/или привлеченные специалисты, и/или доверенные лица, и/или третьи лица), о чем составляется соответствующий акт с описью вещей, хранящихся в Контейнере, и/или осуществляется видеофиксация таких вещей.

8.1.1. О предстоящем вскрытии Контейнера Арендатор извещается посредством уведомления в Личном кабинете и/или по e-mail, и/или sms-уведомлению по выбору Арендодателя не позднее, чем за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения вскрытия Контейнера.

8.1.2. Арендодатель вправе изъять из Контейнера вещи Арендатора и переместить их в иное место на хранение, при этом Арендодатель обязан хранить вещи Арендатора в течение 5 (Пяти) календарных дней, а Арендатор в указанный срок обязан забрать вещи. Стоимость хранения вещей подлежит оплате из расчета суточной платы за аренду Контейнера.

8.1.3. По истечении установленного для хранения срока Арендатор соглашается, что оставленные в Контейнере вещи признаются брошенным имуществом в соответствии с абз. 1 ч. 2 и ч. 1 ст. 226 Гражданского кодекса РФ, их общая стоимость не превышает стоимости, установленной в п. 2 ст. 226 ГК РФ, и указанные вещи (брошенное имущество) переходят в собственность Арендодателя, который вправе распорядиться им по своему усмотрению (обратить в собственность, утилизировать, принять на хранение, перевести на иное место хранения). Направления дополнительного уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется.

8.1.4. Если хранение Арендодателем содержимого Контейнера недопустимо, а его реализация невозможна, то Арендодатель вправе уничтожить вещи в присутствии 2 (Двух) свидетелей (в качестве свидетелей могут выступить в том числе работники Арендодателя, и/или привлеченные специалисты, и/или доверенные лица, и/или третьи лица), о чем составляется соответствующий акт с описью имущества, хранящегося в Контейнере, или осуществляется видеофиксация содержимого Контейнера и факта уничтожения.

8.1.5. Об уничтожении содержимого Контейнера Арендатор извещается посредством уведомления в Личном кабинете, или по e-mail, или sms-уведомление по выбору Арендодателя в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты уничтожения содержимого или, если уничтожение необходимо произвести в срочном порядке, незамедлительно после этого.

8.2. Стороны заверяют, что отказ Арендатора вывозить имущество из Контейнера (в том числе, если Арендатор и/или уполномоченное им лицо не отвечает на уведомления, сообщения Арендодателя о вывозе имущества) или его бездействие является бесспорным подтверждением того, что Арендатор явно и очевидно выразил свой отказ от права собственности на имущество, оставленное в Контейнере, а также согласовал, что общая стоимость брошенного имущества не превышает стоимости, установленной в п. 2 ст. 226 ГК РФ.

8.3. Арендатор подтверждает, что понимает и осознает риск неисполнения обязанности по вывозу имущества, размещенного в Контейнере, и в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данной обязанности не вправе требовать от Арендодателя возмещения стоимости такого имущества.

9. Персональные данные

9.1. Арендатор разрешает Арендодателю обрабатывать свои персональные данные и предоставляет ему право осуществлять их сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование в любых иных целях, не противоречащих закону и Договору. Согласие предоставляется Арендодателю в целях исполнения Договора, в том числе для направления Арендодателем информационной рассылки с новостями и рекламными предложениями по телефону и адресу электронной почты, указанному в реквизитах к Договору, и действует по истечении срока действия Договора до момента отзыва согласия Арендатором.

9.2. Арендатор подтверждает, что его имя, фамилия соответствуют действительности, становятся персональными данными с момента направления их через форму обратной связи на Сайте или вложенных страницах, сообщения представителю Арендодателя, в том числе по электронной почте или телефону и могут быть использованы Арендодателем в целях, не противоречащих Договору.

9.3. Арендодатель настоящим уведомляет Арендатора о том, что для получения доступа к Контейнеру Арендатору может потребоваться пройти пункты контроля (системы безопасности), которые установлены лицами, владеющими или управляющими территориями, где расположен Контейнер (например, управляющими компаниями или ТСЖ). Арендатор понимает и согласен, что Арендодатель вправе передать персональные данные Арендатора указанным лицам для целей исполнения Договора в объеме, необходимом для обеспечения доступа в Контейнер.

10. Разрешение споров

10.1. Неурегулированные путём переговоров споры обязательно разрешаются в досудебном претензионном порядке.

10.2. Сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

10.3. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

10.4. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения претензии.

10.5. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня направления претензии.

10.6. Споры, возникшие из Договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Арендодателя.

11. Заключительные положения

11.1. Электронные письма, отправленные Арендодателем, признаются подписанными простой электронной подписью - аналогом собственноручной подписи.

11.1.1. Стороны согласовали, что датой получения стороной сообщения считается день, следующий за датой направления уведомления по реквизитам соответствующей стороны (указанный номер телефона и e-mail Арендодателя по тексту и в реквизитах Договора; указанный при регистрации в Личном кабинете номер телефона и e-mail Арендатора).

11.2. Документы, связанные с исполнением Договора могут быть подписаны путем их направления в отсканированном виде на адреса электронной почты, указанные Арендодателем в оферте и Арендатором при заключении Договора / Идентификации Арендатора. Все указанные способы подписания документов признаются Сторонами аналогом собственноручной подписи.

11.3. Если какое-либо положение настоящего Договора будет признано недействительным, такое положение считается не включенным в Договор и не влияет на действительность остальных положений Договора. При этом стороны приложат необходимые усилия для замены недействительного положения иным, максимально соответствующим ему по смыслу и экономическому эффекту положением, не обладающим признаками недействительности.

11.4. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью, в том числе: Тарифы на Сайте, сообщение Арендодателя со ссылкой на оплату (после его направления Арендатору).

11.5. Настоящий Договор опубликован на Сайте.

11.6. Ссылки на статьи, пункты и приложения, если не указано иное, являются ссылками на статьи и пункты Договора и приложения к Договору.

11.7. В Договоре, если специально не оговорено иное:

11.7.1. заголовки не влияют на толкование Договора;

11.7.2. любая ссылка на единственное число включает множественное число, и наоборот.

11.8. Неотъемлемой частью Договора являются:

11.8.1. Приложение № 1: Памятка по ключевым взаимодействиям с Арендодателем.

11.8.2. Приложение № 2: Контактные данные службы технической поддержки

Полные реквизиты ООО «Технопарк» ОГРН 1257800026054 представлены на следующей странице

12. Реквизиты Арендодателя:

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОПАРК» (ООО «ТЕХНОПАРК»)

ОГРН 1257800026054, ИНН 7806627230 КПП 780601001

Юр. адрес: 195067, г Санкт-Петербург, вн.тер.г муниципальный округ
Полуостров, пр-кт Екатерининский, 3А, помещ 4-Н / офис 16 Р.М. 1

Банковские реквизиты

Наименование банка: АО "ТБанк" БИК 044525974

Корреспондентский счёт 30101810145250000974

Расчётный счёт: 40702810810001913531

Контактная информация:

WhatsApp Messenger: +7 (958) 523-63-81

Эл. почта: tv24@tvoysklad24.ru

Генеральный директор:

Феданина Анжела Юрьевна



Подпись

**ПАМЯТКА
ПО КЛЮЧЕВЫМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯМ
С АРЕНДОДАТЕЛЕМ**

- 1) Перед началом аренды возьмите с собой навесной замок для закрытия Контейнера. Диаметр душки замка - до 10 мм.
- 2) Если вы проходите на территорию, где расположен Контейнер, пешком, то на пропускном пункте покажите документ (паспорт или водительское удостоверение) и вас пропустят.
- 3) Заезд на автомобиле производится через КПП. Охранник сидит около шлагбаума. Он проставит время заезда и марку автомобиля. При выезде остановитесь в 3-х метрах от шлагбаума, чтобы был виден номер автомобиля. Длительная ночная парковка запрещена.
- 4) О заезде на автомобиле необходимо сообщить по номеру: +7 (958) 523-63-81. Назовите номер автомобиля, время заезда и контактный телефон. Мы сделаем разрешение на въезд, поскольку все площадки работают в индивидуальном режиме.
- 5) Об освобождении Контейнера уведомляйте, пожалуйста, за 20 календарных дней. Присылайте видео или фото пустого арендованного Контейнера – это является актом возврата-передачи контейнера.
- 6) Правила проезда и время работы площадок являются общими, всю информацию, по выбранной Вами площадке, уточняйте у менеджеров.

Перед началом аренды осмотрите Контейнер. В случае, если нижеуказанное техническое состояние Контейнера соответствует действительности, то Вы можете начать аренду Контейнера. В случае, если что-то не соответствует действительности, то немедленно свяжитесь с нами и/или откажитесь от аренды. Начало Вами аренды Контейнера свидетельствует о Вашем согласии с тем, что состояние Контейнера соответствует действительности!

Техническое состояние Контейнера на момент аренды:

1. Общая площадь Контейнера – соответствует заявленному размеру.
2. Контейнер имеет двери, ручки, петли под навесные замки, уплотнительные резинки по кругу каждой двери.
3. Двери и ручки Контейнера удовлетворительно открываются и закрываются.
4. Контейнер не имеет посторонних запахов; пол, стены и потолок чистые.
5. Внутри Контейнера установлены коммуникации, а именно: свет (светильники), розетка, выключатель (автомат).
6. Контейнер подходит под складирование грузов.
7. Общее состояние Контейнера является надлежащим для его использования в соответствии и с целями, указанными в Договоре.

Если нужен надежный грузоперевозчик – звоните в «ГрузовичкоФ»! *

Фиксированная стоимость, срочная подача 15 минут, поддержка 24 часа и страховка грузов.

По кодовому слову «ТвойСклад24» скидка 20%. Заказать грузоперевозку можно по номеру 8 (812) 404-00-06.

*не является рекламой

**КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ
СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

Для связи со службой технической поддержки:

- 1). Мессенджер WhatsApp, привязанный к номеру телефона: +7 (958) 523-63-81**
- 2). Адрес электронной почты: tv24@tvoysklad24.ru**